

**Comune di Forlì**  
**AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
**SERVIZIO EDILIZIA**  
**Mercoledì 29 marzo 2017 ore 9.00**  
**Sala riunioni SUE**

Verbale della riunione del Gruppo di lavoro tematico: “Semplificazione partecipata - tavolo di coordinamento”

Presenti:

- Comune di Forlì - Arch. Massimo Visani, dott. Angela Satanassi, Geom. Marco Munda, Arch. Stefania Pondi
- Ordine professionale Architetti – Arch. Riccardo Bacchi, Arch. Marco Mercuriali
- Ordine professionale Ingegneri - Ing Angelo Sampieri, ing Riccardo Pettrignani
- Collegio dei Geometri – Geom. Loris Ceredi
- Collegio dei Periti Industriali - Per. Ind. Enrico Vignali
- Ordine dei dott. Agronomi e dott. Forestali Province di Forlì-Cesena e Rimini - Dott. Agr. Samuele Fiorello,
- Collegio dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati di Forlì-Cesena – /

L'incontro è stato aperto dai rappresentanti degli ordini degli Architetti, i quali hanno illustrato alcune delle osservazioni che intendono presentare relativamente al RUE dell'Unione adottato.

Sebbene tale argomento, come evidenziato nelle precedenti sedute, non riguardi direttamente questo tavolo, dedicato agli aspetti gestionali, si è ritenuto utile il confronto su alcuni degli argomenti delle osservazioni, per la ricaduta sulla progettazione e gestione degli interventi edilizi.

In particolare l'attenzione è stata rivolta agli **interventi sull'esistente ed al conseguente reperimento/monetizzazione** dei parcheggi pubblici, su tale argomento si è svolto un ampio confronto.

Tutti i partecipanti hanno convenuto che occorre riflettere sul reperimento/monetizzazione richiesti dallo strumento urbanistico adottato in rapporto all'opportunità ed esigenza di favorire il recupero del patrimonio edilizio esistente.

L'incontro è continuato affrontando il tema della definizione di “**edificio legittimo**”.

Il geom. Munda ha anticipato i contenuti della cartografia che verrà a breve messa a disposizione degli interessati: individuerà le zone del territorio comunale interessate dal PRG del 1931 (riguardante sostanzialmente il centro storico e l'area limitrofa), dal PRG adottato il 05/07/1965; tali documenti sono la base di partenza per verificare la regolare esistenza di un edificio.

Infatti, ai fini della determinazione dello stato legittimo, costituisce data di riferimento:

- per il Centro Storico e zone di limitrofe, il 17/08/1942 (L. 1150/1942), in quanto disciplinate dal PRG del comune di Forlì del 1931;
- per le zone di espansione inserite nel PRG del 1965, il 05/07/1965 in quanto data di adozione dello stesso;
- per le zone non inserite nei PRG precedenti, il 01/09/1967, data di entrata in vigore della L. 765/1967.

Ulteriori argomenti trattati sono stati: il **cambio d'uso in centro storico e le conseguenze** se effettuato senza titolo, come da art. 10 DPR 380/2001.

L'incontro si è concluso con la richiesta di Ordini e Collegi di dedicare il prossimo incontro all'**iter delle sanatorie**.

Per tale incontro, Ordini e Collegi si sono impegnati a presentare in maniera ufficiale il documento predisposto congiuntamente contenente quesiti e/o proposte sugli aspetti gestionali delle pratiche edilizie (fino ad ora non è stato possibile acquisirlo per impegni che hanno assorbito completamente il tempo del CUP dedicato al confronto, tra questi la predisposizione e presentazione delle osservazioni al RUE dell'Unione ed ai RUE dei Comuni)

Pertanto il primo documento riguarderà in particolare l'argomento “sanatorie edilizie”.